

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số, Quyết định số: 15/2014/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 85/2015/DS-PT ngày 03 tháng 04 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 80/2021/CT.BDS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Chánh (Đã chết), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Giang Thị Điệp, cùng địa chỉ: ấp Lai Hòa, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Thanh Hoàng được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý bao gồm:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa 861, tờ bản đồ số 10 tọa lạc ấp Lai Hòa, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 861, tờ bản đồ số 10, diện tích 359,3m², loại đất ONT+CLN, tọa lạc ấp Lai Hòa, xã Lai Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Có giá trị: 2.025.958.200 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi lăm triệu chín trăm năm mươi tám nghìn hai trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất có giá trị: 2.914.106.020 đồng (Hai tỷ chín trăm mười bốn triệu một trăm lẻ sáu nghìn không trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá là 4.940.064.220 đồng (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm hai mươi đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá:

Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016

4. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Kể từ ngày thông báo công khai lựa chọn tổ bán đấu giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Do địa phương đang áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, nên việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Thanh Hoàng, qua số điện thoại 0915888778).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thanh Hoàng